



STAN 023 - dnevno		
1	Hodnik	2,87
2	Hodnik	2,87
3	Dnevni boravak sa terasom	21,1
4	Kuhinja	14,63
5	Degizman	24,43
6	Spavna soba	11,13
7	Lođa	3,3
Neto površina		79,3
Neto površina umnožena sa 3%		82,62
STAN 023 - dnevno		
1	Hodnik	2,87
2	Hodnik	2,87
3	Dnevni boravak sa terasom	21,1
4	Kuhinja	14,63
5	Degizman	24,43
6	Spavna soba	11,13
7	Lođa	3,3
Neto površina		79,3
Neto površina umnožena sa 3%		82,62
STAN 024 - dnevno		
1	Hodnik	2,86
2	Hodnik	2,86
3	Dnevni boravak sa terasom	21,1
4	Kuhinja	14,63
5	Degizman	24,43
6	Spavna soba	11,13
7	Spavna soba	11,13
8	Spavna soba	11,13
9	Lođa	3,3
Neto površina		79,3
Neto površina umnožena sa 3%		82,62
STAN 029 - poluprobisan		
1	Hodnik	2,87
2	Hodnik	2,87
3	Dnevni boravak sa terasom	21,1
4	Kuhinja	14,63
5	Degizman	24,43
6	Spavna soba	11,13
7	Lođa	3,3
Neto površina		67,79
Neto površina umnožena sa 3%		70,01
ZAJEDNIČKA KOMUNIKACIJA 2		
1	Verdžban na spratovima	20,45
2	Verdžban na spratovima ulaza	6,65
3	Verdžban na spratovima	6,65
4	Verdžban	6,65
5	Verdžban	6,65
6	Verdžban	6,65
7	Verdžban	6,65
8	Verdžban	6,65
9	Verdžban	6,65
Neto površina		62,25
Neto površina umnožena sa 3%		64,11
UKUPNO 2		
STAN 034 - dnevno		
1	Hodnik	1,64
2	Kuhinja	1,64
3	Dnevni boravak sa terasom	11,13
4	Kuhinja	23,59
5	Degizman	24,43
6	Spavna soba	11,13
7	Lođa	3,3
Neto površina		62,86
Neto površina umnožena sa 3%		64,85
STAN 034 - dnevno		
1	Hodnik	1,64
2	Hodnik	1,64
3	Kuhinja	7,7
4	Dnevni boravak sa terasom	21,1
5	Kuhinja	14,63
6	Spavna soba	11,13
7	Lođa	3,3
Neto površina		62,86
Neto površina umnožena sa 3%		64,85
STAN 034 - dnevno		
1	Hodnik	2,34
2	Hodnik	2,34
3	Dnevni boravak sa terasom	21,1
4	Kuhinja	14,63
5	Degizman	24,43
6	Spavna soba	11,13
7	Lođa	3,3
Neto površina		62,86
Neto površina umnožena sa 3%		64,85
STAN 034 - dnevno		
1	Hodnik	2,87
2	Hodnik	2,87
3	Dnevni boravak sa terasom	21,1
4	Kuhinja	14,63
5	Degizman	24,43
6	Spavna soba	11,13
7	Lođa	3,3
Neto površina		79,3
Neto površina umnožena sa 3%		82,62
STAN 035 - dnevno		
1	Hodnik	4,08
2	Hodnik	4,08
3	Dnevni boravak sa terasom	21,14
4	Kuhinja	11,13
5	Lođa	2,23
Neto površina		42,63
Neto površina umnožena sa 3%		43,91
STAN 035 - dnevno		
1	Hodnik	4,08
2	Hodnik	4,08
3	Dnevni boravak sa terasom	21,14
4	Kuhinja	11,13
5	Lođa	2,23
Neto površina		42,63
Neto površina umnožena sa 3%		43,91
STAN 037 - tiposoban		
1	Hodnik	2,87
2	Hodnik	2,87
3	Dnevni boravak sa terasom	24,95
4	Kuhinja	14,63
5	Degizman	4,22
6	Spavna soba	7,7
7	Spavna soba	11,13
8	Spavna soba	11,13
9	Lođa	3,3
Neto površina		79,3
Neto površina umnožena sa 3%		82,62
UKUPNO 2		

STAN 3-08 - trošoban			
1	1	moćna	2,3
2	1	moćna	2,3
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	32,1
4	1	huljugin	21,9
5	1	Odreveni sloba	8,7
6	1	Odreveni sloba	8,7
7	1	Odreveni sloba	8,7
8	1	Odreveni sloba	7,5
9	1	moćna	1,8
Neto površine			
Neto površine umanjena za			73,7
STAN 3-09 - jednobosani			
1	2	Kupatilo	3,5
2	2	Kupatilo	4,0
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	32,1
4	1	huljugin	22,0
5	1	Odreveni sloba	8,7
6	1	moćna	2,3
Neto površine			
Neto površine umanjena za			40,5
ZAJEDNIČKI KOMUNIKACIJE I			
1	1	vestrovanje za glasoni ulaz	20,4
2	1	vestrovanje za sponozemni alaz	6,1
3	1	Spazdelna hadis	4,8
4	1	Spazdelna hadis	4,8
5	1	Spazdelna hadis	4,8
6	1	Spazdelna hadis	4,8
7	1	Spazdelna hadis	4,8
8	1	Spazdelna hadis	4,8
9	1	Spazdelna hadis	4,8
10	1	Spazdelna hadis	4,8
11	1	Spazdelna hadis	4,8
12	1	Spazdelna hadis	4,8
13	1	Spazdelna hadis	4,8
14	1	Spazdelna hadis	4,8
15	1	Spazdelna hadis	4,8
16	1	Spazdelna hadis	4,8
17	1	Spazdelna hadis	4,8
18	1	Spazdelna hadis	4,8
19	1	Spazdelna hadis	4,8
20	1	Spazdelna hadis	4,8
21	1	Spazdelna hadis	4,8
22	1	Spazdelna hadis	4,8
23	1	Spazdelna hadis	4,8
24	1	Spazdelna hadis	4,8
25	1	Spazdelna hadis	4,8
26	1	Spazdelna hadis	4,8
27	1	Spazdelna hadis	4,8
28	1	Spazdelna hadis	4,8
29	1	Spazdelna hadis	4,8
30	1	Spazdelna hadis	4,8
31	1	Spazdelna hadis	4,8
32	1	Spazdelna hadis	4,8
33	1	Spazdelna hadis	4,8
34	1	Spazdelna hadis	4,8
35	1	Spazdelna hadis	4,8
36	1	Spazdelna hadis	4,8
37	1	Spazdelna hadis	4,8
38	1	Spazdelna hadis	4,8
39	1	Spazdelna hadis	4,8
40	1	Spazdelna hadis	4,8
41	1	Spazdelna hadis	4,8
42	1	Spazdelna hadis	4,8
43	1	Spazdelna hadis	4,8
44	1	Spazdelna hadis	4,8
45	1	Spazdelna hadis	4,8
46	1	Spazdelna hadis	4,8
47	1	Spazdelna hadis	4,8
48	1	Spazdelna hadis	4,8
49	1	Spazdelna hadis	4,8
50	1	Spazdelna hadis	4,8
51	1	Spazdelna hadis	4,8
52	1	Spazdelna hadis	4,8
53	1	Spazdelna hadis	4,8
54	1	Spazdelna hadis	4,8
55	1	Spazdelna hadis	4,8
56	1	Spazdelna hadis	4,8
57	1	Spazdelna hadis	4,8
58	1	Spazdelna hadis	4,8
59	1	Spazdelna hadis	4,8
60	1	Spazdelna hadis	4,8
61	1	Spazdelna hadis	4,8
62	1	Spazdelna hadis	4,8
63	1	Spazdelna hadis	4,8
64	1	Spazdelna hadis	4,8
65	1	Spazdelna hadis	4,8
66	1	Spazdelna hadis	4,8
67	1	Spazdelna hadis	4,8
68	1	Spazdelna hadis	4,8
69	1	Spazdelna hadis	4,8
70	1	Spazdelna hadis	4,8
71	1	Spazdelna hadis	4,8
72	1	Spazdelna hadis	4,8
73	1	Spazdelna hadis	4,8
74	1	Spazdelna hadis	4,8
75	1	Spazdelna hadis	4,8
76	1	Spazdelna hadis	4,8
77	1	Spazdelna hadis	4,8
78	1	Spazdelna hadis	4,8
79	1	Spazdelna hadis	4,8
80	1	Spazdelna hadis	4,8
81	1	Spazdelna hadis	4,8
82	1	Spazdelna hadis	4,8
83	1	Spazdelna hadis	4,8
Neto površine			82,8
Neto površine umanjena za			63,2
ULAZ 4			
STAN 4-01 - jednobosani			
1	2	Kupatilo	3,5
2	2	Kupatilo	4,0
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	32,1
4	1	huljugin	21,9
5	1	Odreveni sloba	8,7
6	1	moćna	2,3
Neto površine			
Neto površine umanjena za			39,8
STAN 4-02 - jednobosani			
1	2	Kupatilo	3,5
2	2	Kupatilo	4,0
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	32,1
4	1	huljugin	21,9
5	1	Odreveni sloba	8,7
6	1	moćna	2,3
Neto površine			
Neto površine umanjena za			40,4
STAN 4-03 - jednobosani			
1	1	moćna	7,3
2	1	moćna	7,3
3	1	Kupatilo	4,0
4	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	32,1
5	1	huljugin	21,9
6	1	Odreveni sloba	8,7
7	1	Odreveni sloba	8,7
8	1	moćna	1,8
Neto površine			
Neto površine umanjena za			82,9
STAN 4-04 - trošoban			
1	2	Kupatilo	2,6
2	2	Kupatilo	2,6
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	24,0
4	1	huljugin	14,4
5	1	Odreveni sloba	8,7
6	1	Odreveni sloba	8,7
Neto površine			
Neto površine umanjena za			45,6
STAN 4-05 - trošoban			
1	2	Kupatilo	4,0
2	2	Kupatilo	4,0
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	32,1
4	1	huljugin	24,1
5	1	Odreveni sloba	8,7
6	1	Odreveni sloba	8,7
Neto površine			
Neto površine umanjena za			46,2
STAN 4-06 - trošoban			
1	1	moćna	4,0
2	1	moćna	4,0
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	24,1
4	1	huljugin	24,1
5	1	Odreveni sloba	8,7
6	1	Odreveni sloba	8,7
Neto površine			65,5
Neto površine umanjena za			46,2
STAN 4-07 - trošoban			
1	2	Kupatilo	2,6
2	2	Kupatilo	2,6
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	32,1
4	1	huljugin	24,0
5	1	Kupatilo	4,0
6	1	Odreveni sloba	7,3
7	1	Odreveni sloba	7,3
8	1	Odreveni sloba	7,3
9	1	moćna	1,8
Neto površine			
Neto površine umanjena za			69,3
STAN 4-08 - trošoban			
1	1	moćna	2,3
2	1	moćna	2,3
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	32,1
4	1	huljugin	21,9
5	1	Odreveni sloba	8,7
6	1	Odreveni sloba	8,7
7	1	Odreveni sloba	8,7
8	1	Odreveni sloba	7,5
9	1	moćna	1,8
Neto površine			
Neto površine umanjena za			76,7
STAN 4-09 - jednobosani			
1	2	Kupatilo	3,5
2	2	Kupatilo	4,0
3	1	Odreveni borisavak za trapezacioni	32,1
4	1	huljugin	21,9
5	1	Odreveni sloba	8,7
6	1	moćna	2,3
Neto površine			
Neto površine umanjena za			40,5
ZAJEDNIČKI KOMUNIKACIJE I			
1	1	vestrovanje za glasoni ulaz	20,4
2	1	vestrovanje za sponozemni alaz	6,1
3	1	Spazdelna hadis	4,8
4	1	Spazdelna hadis	4,8
5	1	Spazdelna hadis	4,8
6	1	Spazdelna hadis	4,8
7	1	Spazdelna hadis	4,8
8	1	Spazdelna hadis	4,8
9	1	Spazdelna hadis	4,8
10	1	Spazdelna hadis	4,8
11	1	Spazdelna hadis	4,8
12	1	Spazdelna hadis	4,8
13	1	Spazdelna hadis	4,8
14	1	Spazdelna hadis	4,8
15	1	Spazdelna hadis	4,8
16	1	Spazdelna hadis	4,8
17	1	Spazdelna hadis	4,8
18	1	Spazdelna hadis	4,8
19	1	Spazdelna hadis	4,8
20	1	Spazdelna hadis	4,8
21	1	Spazdelna hadis	4,8
22	1	Spazdelna hadis	4,8
23	1	Spazdelna hadis	4,8
24	1	Spazdelna hadis	4,8
25	1	Spazdelna hadis	4,8
26	1	Spazdelna hadis	4,8
27	1	Spazdelna hadis	4,8
28	1	Spazdelna hadis	4,8
29	1	Spazdelna hadis	4,8
30	1	Spazdelna hadis	4,8
31	1	Spazdelna hadis	4,8
32	1	Spazdelna hadis	4,8
33	1	Spazdelna hadis	4,8
34	1	Spazdelna hadis	4,8
35	1	Spazdelna hadis	4,8
36	1	Spazdelna hadis	4,8
37	1	Spazdelna hadis	4,8
38	1	Spazdelna hadis	4,8
39	1	Spazdelna hadis	4,8
40	1	Spazdelna hadis	4,8
41	1	Spazdelna hadis	4,8
42	1	Spazdelna hadis	4,8
43	1	Spazdelna hadis	4,8
44	1	Spazdelna hadis	4,8
45	1	Spazdelna hadis	4,8
46	1	Spazdelna hadis	4,8
47	1	Spazdelna hadis	4,8
48	1	Spazdelna hadis	4,8
49	1	Spazdelna hadis	4,8
50	1	Spazdelna hadis	4,8
51	1	Spazdelna hadis	4,8
52	1	Spazdelna hadis	4,8
53	1	Spazdelna hadis	4,8
54	1	Spazdelna hadis	4,8
55	1	Spazdelna hadis	4,8
56	1	Spazdelna hadis	4,8
57	1	Spazdelna hadis	4,8
58	1	Spazdelna hadis	4,8
59	1	Spazdelna hadis	4,8
60	1	Spazdelna hadis	4,8
61	1	Spazdelna hadis	4,8
62	1	Spazdelna hadis	4,8
63	1	Spazdelna hadis	4,8
64	1	Spazdelna hadis	4,8
65	1	Spazdelna hadis	4,8
66	1	Spazdelna hadis	4,8
67	1	Spazdelna hadis	4,8
68	1	Spazdelna hadis	4,8
69	1	Spazdelna hadis	4,8
70	1	Spazdelna hadis	4,8
71	1	Spazdelna hadis	4,8
72	1	Spazdelna hadis	4,8
73	1	Spazdelna hadis	4,8
74	1	Spazdelna hadis	4,8
75	1	Spazdelna hadis	4,8
76	1	Spazdelna hadis	4,8
77	1	Spazdelna hadis	4,8
78	1	Spazdelna hadis	4,8
79	1	Spazdelna hadis	4,8
80	1	Spazdelna hadis	4,8
81	1	Spazdelna hadis	4,8
82	1	Spazdelna hadis	4,8
83	1	Spazdelna hadis	4,8
Neto površine			82,8
Neto površine umanjena za			63,2

Neto površina stambenog prostora	2008,00 m ²
Neto površina stambenog prostora umanjena za 3%	1947,76 m ²
Neto površina zajedničkih komunikacija	343,20 m ²
Neto površina zajedničkih komunikacija umanjena za 3%	332,90 m ²
Ukupna neto površina	2351,20 m ²
Ukupna neto površina umanjena za 3%	2280,66 m ²
Bruto površina	2836,00 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

QR KOD	projektni biro "K O N E S K I"		K	
	74, Tabele Bazarik bka. 207, Kopacki, tel: 019283565, www.koneski.co.rs			
OBJEKT	NASTAVNI OBJEKT - OBJEKT "T" - spratnost Por-P5			
LOKACIJA	Pančevo, Ulica Oslobođenja br. 2 - deo kompleksa "SLAVINA", k.p. br. 4355012, 4355013, 4355014, 4355015, 4355011 k.o. Pančevo			
INVESTITOR	"ASR IMMOBILIA" GP DOO, ul. Toplički ustanak br. 8, Vranje			
ODGOVORNA POSREDOVANJE	Aleksa Stoković Koneski master inđ. arh. br. 11, ul. 300. 074 18		<i>Stokovic</i>	
POSREDOVANJE	Aleksandra Bogdanović master inđ. arh.			
PROJEKAT	1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
SKLADAJ	OSNOVA PRIZEMLA		1 : 150	
FACE	detalji	projekat broj	tr. 023	
idra	nov. 2022	KD27005	019	